

13-05-2013 20:54

Habitacão

Financiamento pode reduzir défice habitacional no país

Luanda – O ministro do Urbanismo e da Habitacão, José Ant nio da Concei o e Silva, disse hoje (segunda-feira), em Luanda, que o financiamento   habitacão contribui para a redu o do défice habitacional e o desenvolvimento do sector financeiro do país.

O governante, que falava na abertura do workshop sobre "Urbanismo e habitacão nos países da África Sub-Sariana", fez men o   fórmula de outros países do mundo que foram capazes de desenvolver o seu mercado de capitais, com volumes significativos, graças ao refinanciamento da divida hipotecária, uma experiência que Angola está a trilhar.



Ministro do Urbanismo e Habitacão

"A desregulamentacão do sector financeiro privado e a ênfase no papel das institui es financeiras privadas (bancárias e não bancárias) poderia indicar uma redu o do papel do Estado neste sector, o que não   caso" - disse. Para o ministro, o Governo deve continuar muito activo neste sentido, mas com o seu papel reorientado   catalisacão para atrair recursos e regular o funcionamento do mercado privado.

Quanto   África no seu todo, o titular da pasta afirmou que o seu desenvolvimento urbano   fortemente caracterizado pela expansão de habitacões erguidas fora dos parâmetros de urbaniza o, que tem acentuado a degrada o da vida da popula o. Dados indicam que cerca de 62 por cento da popula o africana vive em musseques, o que, segundo José Ant nio e Silva, preocupa as autoridades.

Indicou que esta realidade tem forte incidência na África sub-sariana, onde as institui es formais ainda enfrentam um conjunto de insuficiências na gestão do espaço urbano.

Em seu entender, a disponibiliza o de terrenos urbanizados e infra-estruturados constitui um grande desafio de governa o nos países desta sub-região africana, visando a melhoria da qualidade de vida dos cidad es.

No workshop, uma iniciativa da Faculdade de Economia da Universidade Agostinho Neto (FECUAN), foram abordados temas como "Microfinanças e Habitacão, posse de terra e acesso ao crédito no pós conflito Angola", "O papel da regulamenta o no desenvolvimento urbano em economias de transi o", "O que África poderá aprender com a América Latina acerca de habitacão ", dentre outros.

A actividade contou com a participa o de peritos do Ministério do Urbanismo e Habitacão, da Development Workshop Angola, de professores da Universidade Agostinho Neto (UAN), da Universidade Nova de Lisboa e da University College London.