



Seminário de Dinamização
da Economia Angolana

**Estratégias Integradas para o
Crescimento dos Sectores
Habitacional e Produtivo
– 2024**



BANCO NACIONAL DE ANGOLA
Gerar Valor Para a Sociedade



DA NORMA AOS OBJECTIVOS DO ESTADO (CRA - ARTIGOS N.º 1 e 85)

TAXA DE ESFORÇO - 40% DO SALÁRIO DE BASE

Descrição	Antes do Aviso BNA	Cenário 2022	Cenário 2023	IDEAL
Salário Líquido	100.000	100.000	100.000	100.000
Taxa de Esforço Mensal	40%	40%	40%	40%
Esforço Mensal em Valor Constante	40.000	40.000	40.000	40.000
Nº de Parcelas Mensais	300	300	360	600
Taxa de Juro ao Ano	20%	7%	7%	3%
Juro Mensal	32.056	21.135	23.299	19.295
Amortização de Capital Mensal	7.944	18.865	16.701	20.705
Limite de Crédito por Mutuário	2.383.149,00 AOA	5.659.476,00 AOA	6.012.303,00 AOA	12.423.228,00 AOA



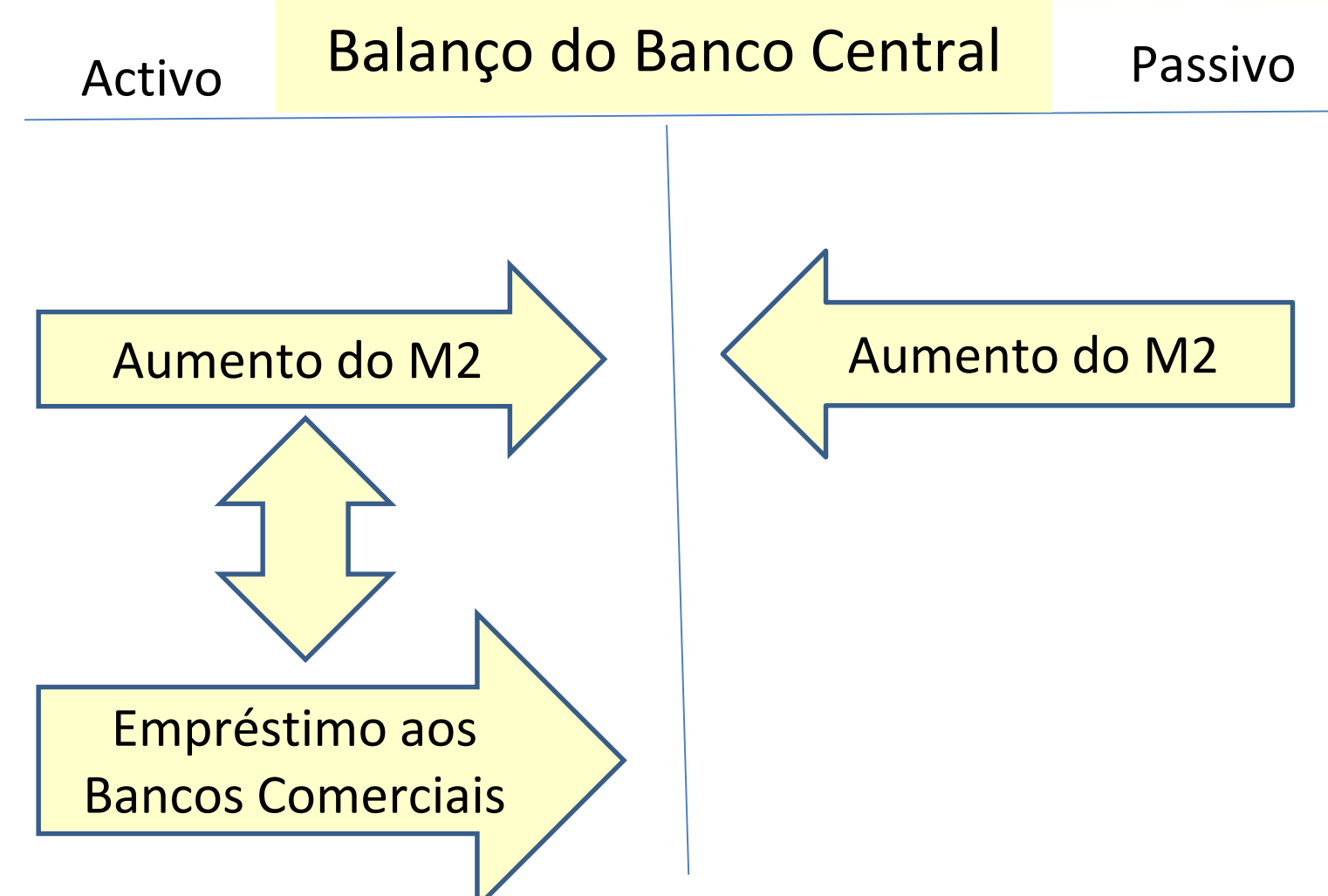
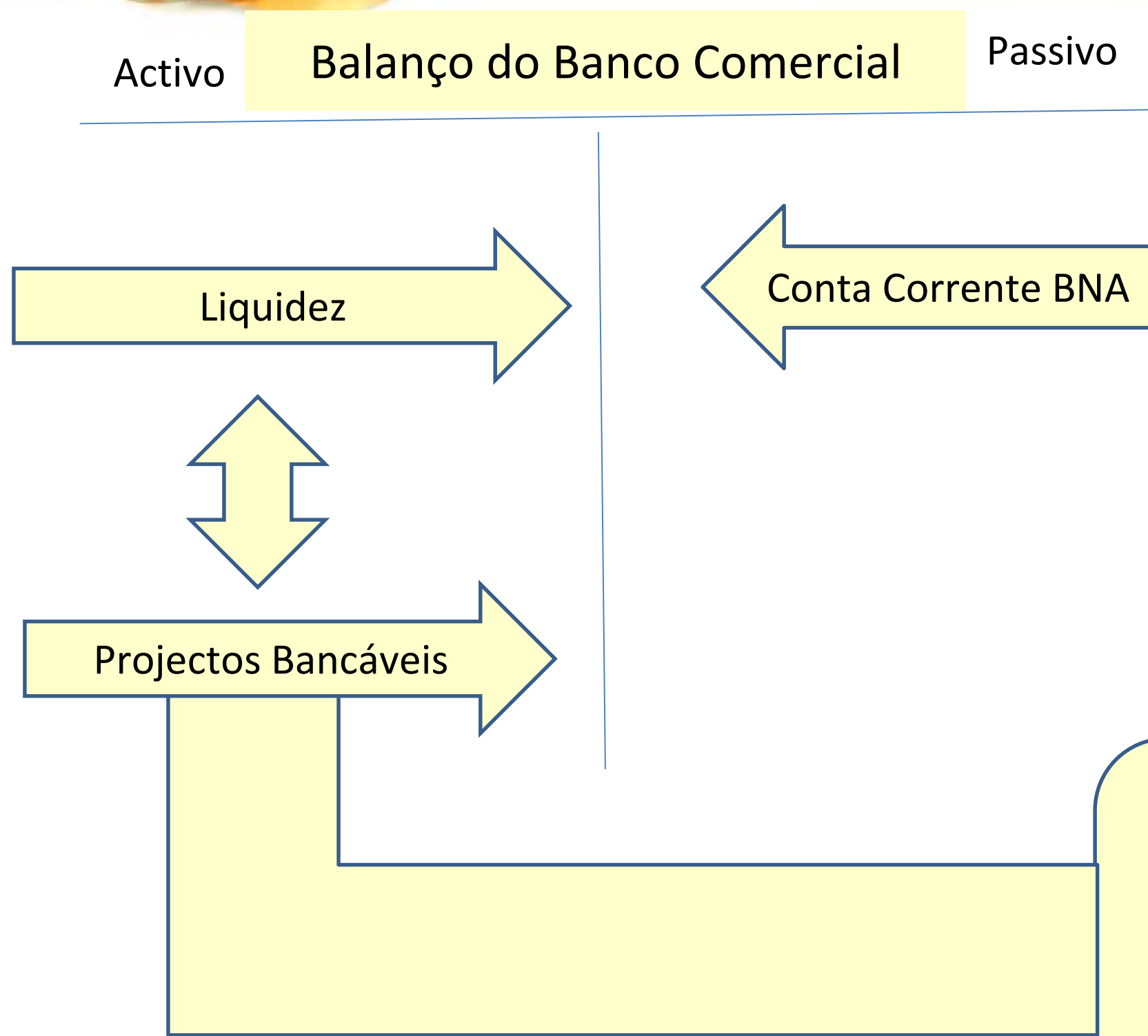
**PROPOSTA DE
FINANCIAMENTO
INOVADOR PARA
O DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL**

INOVAÇÃO NOS PRESSUPOSTOS FIDUCIÁRIA

- **Elegibilidade – Todos Imóveis;**
- **Maturidade – 60 Anos – Transgeracional;**
- **Garantia – Alienação Fiduciária;**
- **Funding – Aumento de Liquidez do Sistema Financeiro bancário;**
- **Bonificação Efectiva da Taxa de Juro;**

INOVAÇÃO NOS PRESSUPOSTOS FUNDIÁRIOS ADMINISTRATIVOS E LEGAIS

- **Massificação da Titularidade dos Imóveis;**



Financiamento à Construção de Infraestruturas; à Produção Nacional; à Habitação. Em todos os casos, apenas quando o produto final incorpora mais de 75% de matéria prima e insumos de produção nacional.

No final do dia: Aumento Sustentável do PIB

Obrigado



Seminário de Dinamização
da Economia Angolana

**Estratégias Integradas para o
Crescimento dos Sectores
Habitacional e Produtivo
– 2024**